



TAPA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
Valge 4
11413, Tallinn
info@transpordiamet.ee

Meie: 06.10.2026 nr 7-1/26/48-1

Päästeamet, Ida päästekomando
Rahu 38
41532, Jõhvi
ida@paasteamet.ee

Tapa vallas Jäneda külas asuva Maarjaheina maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tapa Vallavalitsus annab lähtuvalt planeerimisest (PlanS) § 139 lõikest 6 teada, et Tapa Vallavalitsuse 23.09.2026 korralduse nr 443 alusel on **kehtestatud Jäneda külas asuva Maarjaheina maaüksuse ja lähiala detailplaneering**.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kavandada Maarjaheina (registriori nr 2051736, katastritunnus 40001:002:0006, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 3,56 ha) kinnistule kuni 16 elumaa krundi, 2 tänav- ja teemaakrundi ning määrata ehitusõigus elumute ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga soovitakse muuta hoonestamata kinnistu maa sihtotstarvet, määrata ehitusõigus, lahendada liikluskorraldus, haljastus ja heakord ning muud asjakohased ülesanded. Planeeritav ala hõlmab Maarjaheina ja Tööstuse tee kinnistuid. Planeeritav ala piirneb peamiselt maatulundusmaa kruntidega.

Detailplaneeringuga muudetakse kinnistu sihtotstarve maatulundusmaast elumaaaks. Tapa valla üldplaneeringu (Tapa vallavolikogu 29.09.2022 otsus nr 48) kohaselt on Maarjaheina maaüksuse maakasutuse juhutstarbeks elumaa (E). Tegemist on Tapa valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Kehtestatud detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Tapa valla kodulehel: <https://www.tapa.ee/detailplaneeringud#kehtestatud>. Vajadusel paberandjal Tapa Vallavalitsuse (Pikk tn 15, Tapa linn, Tapa vald) II korrusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Linda Kelu-Toome
maakorraldaja

Linda Kelu-Toome 5661 7355
linda.kelu@tapa.ee